

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ & ΑΛΙΕΙΑΣ Α.Ε.**  
**ΓΕΜΗ : 44260007000**  
 Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 41867/06/Β/45  
 Διεύθυνση έδρας εταιρείας: Κέννεντι 1 & Πύργου, Αγ. Ιωάννης Ρέντη Αττικής  
**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013**

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑΣ Α.Ε.. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
Αρμόδια Υπηρεσία:	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος - εκτελεστικό μέλος	Σταμπουλίδης Γ. Παναγιώτης
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	<a href="http://www.okaa.gr">www.okaa.gr</a>	μη εκτελεστικό μέλος	Μάδης Σ. Ισίδωρος
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	06/06/2014	μη εκτελεστικό μέλος	Μπουμπουρής Κ. Νικόλαος
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:	Σταύρος Κ. Σαλούστρος Α.Μ 14611 Σεραφείμ Δ. Μακρής 16311	μη εκτελεστικό μέλος	Παπαχρήστου Χ. Νίκη
Ελεγκτική εταιρεία :	ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε. ΑΜ.ΣΟΕΛ 125	μη εκτελεστικό μέλος	Διονυσιώτης Ν. Ιωάννης
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη.	μη εκτελεστικό μέλος	Σιακάρας Β. Φώτιος
		μη εκτελεστικό μέλος	Ντερέκας Γ. Αθανάσιος
			Μιάρης Δ. Νικόλαος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)	
--	--	--	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)	
	31.12.2013	31.12.2012	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>1.1.-31.12.2013</b>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.002.685,01	2.254.030,18	
Επενδύσεις σε ακίνητα	41.087.000,00	40.545.673,29	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	96.608,79	91.643,39	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	550.375,41	603.753,84	
Αποθέματα	14.496,54	18.742,25	
Απαιτήσεις από πελάτες	6.509.004,17	5.862.118,85	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.241.577,92	8.738.667,11	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>59.501.747,83</b>	<b>58.114.628,91</b>	
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	33.946.900,00	33.946.900,00	
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	12.652.882,44	10.600.695,38	
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (α)</b>	<b>46.599.782,44</b>	<b>44.547.595,38</b>	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.210.081,55	5.144.005,21	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.691.883,85	8.423.028,32	
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>12.901.965,40</b>	<b>13.567.033,53</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>59.501.747,83</b>	<b>58.114.628,91</b>	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)	
	1.1.-31.12.2013	1.1.-31.12.2012	
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	3.082.566,32	22.803,73	
<b>Πλέον (μείον) προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις	2.252.723,58	2.207.694,40	
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	-100.977,80	-100.977,88	
Προβλέψεις	851.855,11	638.958,66	
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-442.831,75	-444.822,48	
Απομειώσεις αξίας στοιχείων ενεργητικού	-2.305.768,02	0,00	
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	244.928,47	175.354,26	
	3.582.395,91	2.499.010,69	
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Αποθέματα	4.245,71	-18.742,25	
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-646.885,35	-2.840.011,19	
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-782.065,14	2.748.850,94	
(Μείον):			
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	8.826,07	-5.708,37	
Καταβληθέντα φόροι	-396.839,74	-109.690,64	
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.769.677,46</b>	<b>2.273.709,18</b>	
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-241.902,50	-294.395,34	
Καταβολή για απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	-60.000,00	0,00	
Τόκοι εισπραχθέντες	386.495,85	405.403,90	
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>84.593,35</b>	<b>111.008,56</b>	
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-1.351.360,00	-3.000.000,00	
Συμμετοχές σε συν/νες επιχ/σεις	0,00	0,00	
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-1.351.360,00</b>	<b>-3.000.000,00</b>	
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>502.910,81</b>	<b>-615.282,26</b>	
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>8.738.667,11</b>	<b>9.353.949,37</b>	
	0,00	0,00	
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>9.241.577,92</b>	<b>8.738.667,11</b>	

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε €)**

	1.1.-31.12.2013	1.1.-31.12.2012
Κύκλος Εργασιών	14.110.573,54	10.025.398,60
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	5.798.954,13	3.752.548,26
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.884.563,04	-246.664,49
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	3.082.566,32	22.803,73
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	2.058.515,27	-246.279,02
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-6.328,21	-95.925,28
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>	<b>2.052.187,06</b>	<b>-342.204,30</b>
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	78,53	-9,47
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή – (σε €)	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	5.137.286,62	1.961.029,91

	31.12.2013	31.12.2012
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	44.547.595,38	44.422.881,67
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής (ΔΛΠ19)	0,00	466.918,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως μετά από φόρους	2.052.187,06	-342.204,30
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)</b>	<b>46.599.782,44</b>	<b>44.547.595,38</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας δεν περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει άλλη εταιρεία.
- Για τη κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων τηρήθηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2012, με την εξαίρεση των περιπτώσεων που περιγράφεται στα σημεία 10 κατωτέρω.
- Δεν υφίστανται επιδικές ή υπό διαίτησα διαφορές ή αποφάσεις δικαστηρίων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
- Τα ποσά των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί από την εταιρεία για κάθε μια από τις ακόλουθες κατηγορίες έχουν ως ακολούθως:
 

α) για τις πάσης φύσεως επιδικές ή υπό διαίτησα διαφορές	0,00
β) για τις ανέλεγκτες χρήσεις	158.626,42
γ) λοιπές προβλέψεις	250.430,51
	409.056,93
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως ήταν 134 και 138 άτομα αντίστοιχα.
- Οι επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία της κλειόμενης χρήσεως ανήλθαν συνολικά σε € 241.902,51 έναντι ποσού € 294.395,34 στην προηγούμενη χρήση.
- Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές από την εταιρεία.
- Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων δεν υφίσταται εμπράγματα βάρη.
- Η Εταιρεία εφαρμόζει από 1.1.2013 το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 "παροχές σε εργαζόμενους", το οποίο απαιτεί αναμόρφωση των προηγούμενων οικονομικών καταστάσεων. Οι επιπτώσεις από την αναδρομική αυτή εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας (λοιπά συνολικά έσοδα, ίδια κεφάλαια, προβλέψεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και αναβαλλόμενοι φόροι) αναλύονται στην σημείωση 32 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Στη παρούσα χρήση διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης των επενδυτικών ακινήτων της εταιρείας και προέκυψε υπεραξία η οποία ανέκτησε μερικώς παρελθούσα υποτίμηση ποσού € 2.035.768,02 σε όφελος των αποτελεσμάτων της χρήσης.
- Τα ποσά των πάσης φύσεως συναλλαγών (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσεως, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως ακολούθως:
 

α) Έσοδα	0
β) Έξοδα	0
γ) Απαιτήσεις	0
δ) Υποχρεώσεις	0
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	69.095
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0
	69.095
- Ορισμένα κανόνια της προηγούμενης χρήσεως τροποποιούνται προκειμένου να είναι συγκρίσιμα με της τρέχουσας χρήσης.
- Ο κύκλος εργασιών από τη δραστηριότητα των ιχθυοκαλών (υποκαταστημάτων) αφορά ολόκληρη την παρούσα χρήση, ενώ για την προηγούμενη αφορά εξάμηνο διάστημα.

**Αγιος Ιωάννης Ρέντη Αττικής 06/06/ 2014**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΙΟΙΚ.& ΟΙΚΟΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Ο ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΠΟΥΛΙΔΗΣ ΑΔΤ : Φ 268605	ΜΑΔΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΔΤ : ΑΚ 247548	ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗΣ ΑΔΤ ΑΗ 517650 ΑΜΑΟΕΕ Λ 0051425	ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΔΤ Χ 603372 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 17603 Α ΤΑΞΗΣ	ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΕΠΕ (ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 83) ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ (ΑΔΤ: ΑΒ 235066)



0.00 0.00