

ΕΠΟΚΑΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΕΜΗ 121631307000
 Διεύθυνση έδρας εταιρείας: Κέννητι 1 , Αγ. Ιωάννης Ρέντη Αττικής
 Πρώτη Διαχειριστική Χρήση

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΕΠΟΚΑΑ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής εταιρείας ΟΚΑΑ Α.Ε. , όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ
Αρμόδια Υπηρεσία:	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	Γεωργακάκου-Κουτσονίκου Στεφάνια	Πρόεδρος
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο)	Νομαρχεία Πειραιά	Βασιλειάδης Στυλιανός	Δ.Σ.
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	12/07/2018	Βαγιάκης Γεώργιος	Αντιπρόεδρος
Ορκιστής Ελεγκτής Λογιστής	Παπαηλίου Θεόδωρος (Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 16641) Τάξος Βασιλείος (Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 33741)	Τριανταφύλλης Ιωάννης	Μέλος
Ελεγκτική εταιρεία	ΣΟΛ ΑΕ	Μαρμαρινός Σπυριδών	Μέλος
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	Με σύμφωνη γνώμη		
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.okaa.gr		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε €)	
		01.01.2017-31.12.2017	01.01.2016-31.12.2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		31.12.2017	31.12.2016	Λειτουργικές δραστηριότητες	
Ιδιαχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		0,00	0,00	Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-9.107,86
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00	Πλεονέκμιον προσαρμογής για:	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	Αποσβέσεις	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	Απόσβεσεις επιχορηγήσεων επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες		3.165,94	1.385,87	Προβλέψεις	0,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		142.434,91	155.133,15	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-179,35
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		145.600,85	156.519,02	Απομειώσεις αξίας στοιχείων ενεργητικού	0,00
				Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	133,75
					-9.153,46
				Πλέον/μείον προσαρμογής για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	-3.824,80
				Αποθέματα	0,00
				Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.780,07
				(Μείωση) / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-1.810,31
				(Μείον):	
				Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-133,75
				Καταβεβλημένοι φόροι	0,00
				Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-12.877,89
					-6.851,85
				Επενδυτικές δραστηριότητες	
				Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00
				Εισπραξεις επιχορηγήσεων επενδύσεων παγίων στοιχείων	0,00
				Τόκοι εισπραθέντες	179,35
				Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	179,35
					0,00
				Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
				Εισπράξη από καταβολή αρχικού μετοχικού κεφαλαίου	0,00
				Συμμετοχές σε συνίνες επιχειρήσεις	0,00
				Μερίσματα πληρωθέντα	0,00
				Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00
				Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	-12.698,24
				Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	155.133,15
					0,00
				Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	142.434,91
					155.133,15

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε €)		01.01.2017-31.12.2017	01.01.2016-31.12.2016
-------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------	------------------------------

Κύκλος Εργασιών		0,00	0,00
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-9.153,46	-4.104,90
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		-9.107,86	-3.916,30
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)		-9.107,86	-3.916,30
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		-9.153,46	-3.916,30
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		-9.107,86	-3.916,30

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε €)		31.12.2017	31.12.2016
-----------------------------------------------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης 1.1.2016		154.708,71	-3.359,99
Καταβολή αρχικού μετοχικού κεφαλαίου		0,00	161.985,00
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές μετά από φόρους		-9.107,86	-3.916,30
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης 31/12/2016		145.600,85	154.708,71

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
 1. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί για την χρήση 2015-2016.
 2. Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.
 3. Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις, επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.
 4. Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι η ανάπτυξη επιχειρηματικού πάρκου ειδικού τύπου του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.
 5. Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτές ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24.

Αγιος Ιωάννης Ρέντη Αττικής, 12/07/2018

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΑΔΤ : ΑΕ 058064

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ : ΑΗ 517650

ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΕΠΕ (ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 83)
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ (ΑΔΤ: ΑΒ 235066)